

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unser Angebot steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit des angebotenen Zimmers zum Zeitpunkt der Annahmeerklärung. Der Beherbergungsvertrag gilt als geschlossen und verbindlich, sobald eine telefonische oder schriftliche Bestellung des Gastes vorliegt und diese vom Vermieter telefonisch oder schriftlich bestätigt worden und mit der Zahlung von 30 % der Buchungssumme spesenfrei kontoeinlangend auf unserem Konto des Vermieters.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Hotellerie (-> ARBH 2006 in Deutsch) vom 15.11.2006. Sie können sich diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Hotellerie auch -> hier in andern Sprachen herunterladen!

Abweichend von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Hotellerie 2006 vereinbaren wir bzw. stellen das Angebot unter nachfolgenden Bedingungen:

Art 1 Preise

Grundsätzlich gelten die auf unserer Homepage veröffentlichten Preise zum Zeitpunkt der Leistungserbringung, doch verbindlich ist der in der Reservierungsbestätigung genannte Preis. Hinzu kommen noch die Ortstaxe und die Endreinigung.

Art 2 Leistungen

1. Der Vermieter stellt dem Gast das Appartement für den vereinbarten Zeitraum in einwandfreiem Zustand zur vertragsgemäßen Nutzung zur Verfügung.
2. In den Appartements ist alles für den Urlaub vorhanden, von Bettwäsche und Handtüchern bis hin zum Geschirr.
3. Das Appartement steht dem Gast am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Die Anreise ist bis 18.00 Uhr möglich. Nach 18.00 Uhr sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart worden ist gilt die Bestellung des Gastes als Nichtanreise. Der Vermieter hat in diesem Fall das Recht, eine Stornierungsgebühr zu berechnen und die Mieträumlichkeiten anderweitig zu vergeben, ohne daß der Gast hieraus Ansprüche herleiten kann.

Art 3 Stornobedingungen

Nachfolgende Stornobedingungen werden vereinbart sofern nicht günstigere für den Gast auf einer Buchungsplattform vereinbart wurden:

- ab 30 Tage vor dem Ankunftstag 40 % vom gesamten Arrangementpreis;
- ab 7 Tage vor dem Ankunftstag 70 % vom gesamten Arrangementpreis;
- ab 3 Tage vor dem Ankunftstag 90 % vom gesamten Arrangementpreis
- bei vorzeitiger Abreise 100 % vom gesamten Arrangementpreis

Um Kosten und Ärger zu sparen empfehlen wir Ihnen die Reiseversicherung abzuschließen, siehe Reiseversicherungsvergleich

HINWEIS: Gemäß § 18 Absatz 1 Ziffer 10 Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz (FAGG) gibt es kein 14-tägiges Rücktrittsrecht!

Art 4 Nichtraucher

Bei der gesamten Ferienwohnanlage handelt es sich um einen Nichtraucherbereich. Unseren Gästen steht aber auf der Terrasse oder den Balkonen ein Aschenbecher zur Verfügung.

Art 5 keine Haustiere

Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet.

Art 6 Endreinigung

Die Endreinigung des Appartements fällt jedenfalls unabhängig von der Dauer des Aufenthaltes in der vereinbarten Höhe an. Zwischenreinigungen können direkt mit dem Reinigungsunternehmen vereinbart werden und werden auch von diesem direkt verrechnet.

Art 7 Rückgabe der Mietsache

1. Am Abreisetag sind die Appartements bis spätestens 10.00 Uhr zu räumen. Bei verspätetem Auszug kann der Vermieter für die zusätzliche Nutzung der Appartements bis 15.00 Uhr 50 Prozent des Mietzinses in Rechnung stellen und ab 15.00 Uhr 100 Prozent. Dem Gast steht es frei dem Vermieter nachzuweisen, daß diesem kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.
2. Der Gast haftet für jeglichen Schaden an Einrichtungsgegenständen oder der Mietsache selbst und für alle Schäden, die über die normale Abnutzung bei Gebrauch hinausgehen.

Art 8 Haftung

1. Sollten Störungen oder Mängel auftreten, wird sich der Vermieter auf Rüge des Gastes bemühen, für Abhilfe zu sorgen. Hierbei haftet der Beherbergungsbetrieb jedoch nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
2. Für eingebrachte Sachen haftet der Beherbergungsbetrieb gegenüber dem Gast nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Art 9 Schlußbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Erfüllungsort und Zahlungsort ist Bad Kleinkirchheim/Österreich. Gerichtsstand ist Klagenfurt am Wörthersee.
2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder nichtig sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt.